

vom 30. April 2018

im Auftrag der Gemeinde Sulzberg / Ortsvorstand Thal

## Kleines Dorf, tolles Haus, glückliche Bewohner

Begeisterung und Interesse bei feierlicher Übergabe des ersten Thaler Mehrwohnungshauses

*Sulzberg-Thal.* Mit der offiziellen Eröffnungsfeier am vergangenen Samstag hat die Gemeinde Sulzberg das erste Mehrwohnungshaus im Ortsteil Thal seinen künftigen Bewohnern übergeben.

„Die acht Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen waren in kürzester Zeit vergeben“, zeigte sich Karl Wohllaib vom Ortsvorstand Thal begeistert und begrüßte alle Anwesenden. Erste konkrete Gespräche der Gemeinde gab es 2015 mit den Partnern Morscher Bau und der Wohnbauselbsthilfe. Nach einer rund zehnjährigen „Überlegungsphase“ war Ende 2016 Baubeginn. Umso mehr sei es ein „Freudentag“ erklärte Bürgermeister Helmut Blank bei der Eröffnung. Eine „tolle Architektur“ und „hohe Qualität am Bau“ biete dieses Vorzeigeprojekt. Seinen Dank zollte er allen Partnern, Anrainern und den neuen Bewohnern.

Das Mehrwohnungshaus gilt als ein wichtiger Beitrag für die Zukunft des Dorfes Thal, das vor fast drei Jahrzehnten bereits mit dem Selbsthilfverein Dorfgemeinschaft Thal über Vorarlbergs Grenze hinaus bekannt geworden war.

Wie in vielen Gemeinden versuchen auch die Kommunalpolitiker in Sulzberg Wohnraum für junge Menschen und Familien sowie Senioren zu schaffen: „Unser Ziel war es, der Jugend eine Wohnperspektive in ihrem Heimatdorf zu bieten, älteren BürgerInnen Wohnalternativen im gewohnten Umfeld zu ermöglichen und im Gegenzug vorhandene Bausubstanzen zu erschließen“, so Katja Brusvida vom Ortsvorstand Thal. In der Gemeinde Sulzberg sind in den vergangenen Jahren insgesamt rund 80 Wohnungen entstanden.

Dass das neue Thaler Wohnraumkonzept ankommt, zeigte sich schnell. In sieben der acht Wohnungen ziehen nun Einheimische unterschiedlicher Altersgruppen ein. „Solcher Bausteine bedarf es, um die Thaler Dorfgemeinschaft mit ihrer funktionierenden Nahversorgung auch in Zukunft zu erhalten“, betonte Katja Brusvida.

„In diesen tollen Wohnungen in traumhafter Lage nahe des Ortszentrums lässt es sich aushalten“, meinte Pia Wirthensohn, als sie mit anderen Bürgerinnen die Räume erkundete. Die Begeisterung war aus allen Ecken des Hauses zu vernehmen: „hell“, „freundlich“, „viel Platz“, „Qualitätstüren“, „schöne Böden“, „geräumiges Treppenhaus“.

Benedikt Lang, ein junger Bürger aus Thal, ist einer der neuen Bewohner: „Ich habe mich für eine der größten Wohnungen mit 98 Quadratmetern entschieden, damit ich auch mit Familie hier mal Platz habe.“ Für ihn ist klar, er will in Thal bleiben und dieses moderne Haus bietet ihm die Möglichkeit dazu.

Worauf es bei Mehrfamilienhäusern ankommt, weiß die Firma Morscher Bau genau: „Unsere Wohnprojekte basieren auf einer sorgfältigen Bedarfserhebung, um die Wohnanlage auf die konkreten Bedürfnisse zuschneiden zu können“, erklärt Günter Morscher. Beim Mehrfamilienhaus in Thal kam ein Mix aus Eigentums-, Miet- und Mietkauf-Wohnungen zum Tragen.

Stolz ist Karl Wohllaib in seiner Funktion als Obmann des Vereins Energieautonomie Thal 2020: In dem Wohngebäude fanden auch ökologische Gesichtspunkte Beachtung, wie der Anschluss an das Biomasseheizwerk Thal, eine thermische Solaranlage, die Verwendung von natürlichen und

klimaschonenden Baustoffen sowie die „E-Auto-ready“ Ausführung der Garagen. „Mit Weitblick wurden Vorkehrungen getroffen, um eine Photovoltaik-Anlage zu installieren, so Wohllaib.

Die positive Resonanz des Bauprojektes lässt alle Verantwortlichen bereits jetzt über ein zweites Objekt nachdenken. Mögliche Interessenten wie auch interessierte BürgerInnen nutzten am Samstag die Möglichkeit zur Besichtigung des Hauses im Herzen von Thal.

[www.thal.at](http://www.thal.at)

### Ihr Pressekontakt:

Simone Schmid-Berger  
Dorfassistenz Thal  
T: +43 664 156 30 06  
[dorfassistenz@thal.at](mailto:dorfassistenz@thal.at)  
[www.thal.at](http://www.thal.at)

Gemeindeamt Sulzberg | Dorf 1 | 6934 Sulzberg  
Telefon +43 (0) 55 16 22 13-0 | Telefax +43 (0) 55 16 22 13-2 | [www.sulzberg.at](http://www.sulzberg.at)

