

**Verhandlungsschrift
über die 45. Sitzung der Gemeindevertretung am
18.11.2019 um 20:00 Uhr im Thalsaal**

Die Sitzung ist öffentlich. An der Sitzung nehmen teil als:

Vorsitzender: Bürgermeister Helmut Blank

Gemeindevertreter:

Blank Peter	Fäßler Margit	Giselbrecht Arno
Fink Elmar	Blank Helene	Holzknicht Andreas
Hagspiel Stefan	Giselbrecht Christian	Herburger Alexander
Wohllaib Karl	Haimerl Peter	
Maurer Klaus	Brusvida Katja	
Mennel Martin	Dorner David	

Ersatzleute: Giselbrecht Anton mit beschließender Stimme, Walter Fink

Auskunftsperson zu TOP 4: Architekt Edgar Höscheler

Schriftführer: Erwin Steuerer

Zuhörer: 17 Personen

Entschuldigt: GV Christof Fink, GV Samuel Schwärzler

Folgende Tagesordnung ist in der Einberufung zur Sitzung enthalten:

1. Bürgeranfragen
2. Genehmigung des Protokolls der 44. Sitzung vom 28.10.2019
3. Berichte des Bürgermeisters
4. Projektvorstellung „Wassertrete neu“ durch Arch. Edgar Höscheler und AG-Vorsitzende Margit Fäßler
5. Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes Teilfläche Gst-Nr 2473 im Bereich Falz (Umwidmung Areal Falz) und Entgegennahme der Stellungnahmen.
6. Präsentation und Beschlussfassung über die Gemeindebeiträge zur Verlängerung der Bregenzerwald Card 2021 bis 2025

7. Ermächtigung der Verwaltungsmitarbeiterin Simone Simmerle zur Vornahme von Bargeldein- und Bargeldauszahlungen gem. § 79 GG.
8. Beschlussfassung über die Bestellung von Frau Dr. Nina Isenberg-Haffner als Gemeindeärztin in Langen gemäß vorliegendem Vertragsentwurf mit den Sprengelgemeinden Langen , Doren und Sulzberg
9. Tätigkeitsbericht Dorfassistenz Thal
10. Berichte und Allfälliges

Im Vorfeld ist die Gemeindevertretung zur Besichtigung des Pfarrhofes Thal eingeladen, dessen Eröffnung für den 1. Dezember geplant ist.

Verlauf der Sitzung:

Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden Helmut Blank. Im Besonderen werden die beiden Ehrenzeiträger Karl Wohllaib sen., der 25 Jahre Gemeindevertreter und lange Zeit Ortsvorsteher von Thal war, sowie Alois Vögel als Zuhörer willkommen geheißen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist. Er beantragt folgende Änderung in der Tagesordnung, die einstimmig angenommen wird:

TOP 8 „ Tätigkeitsbericht Dorfassistenz Thal“ wird wegen krankheitsbedingter Abwesenheit der Dorfassistentin von der TO genommen. An dessen Stelle wird der Dringlichkeitsantrag „Beschlussfassung über den Verkauf des Baugrundstückes Gst-Nr. 1391/11 im Eigentum der Gemeinde Sulzberg an Stefan und Manuela Eienbach“ gesetzt.

1. Es sind keine **Bürgeranfragen** eingegangen.
2. Das **Protokolls der 44. Sitzung** vom 28.10.2019 wird einstimmig genehmigt.

3. Berichte des Bürgermeisters

__Bei der Jahreshauptversammlung (JHV) der Bäuerinnen Sulzberg am 4.11.2019 wurden Anita Bereuter und Ulrike Herburger als Ortsbäuerinnen gewählt. Kriemhilde Steurer hat nach 15 erfolgreichen Jahren die Leitung an die neue Doppelspitze abgegeben. Die Neuwahlen brachten auch im Team Veränderungen. Erfreulich wird erwähnt, dass die Thaler Bäuerinnen sich jetzt der Sulzberger Bäuerinnen-Organisation angeschlossen haben.

__Bei der JHV Genossenschaft Biomasse Fernwärme Sulzberg wurde schwerpunktmäßig über den bevorstehenden Kesseltausch berichtet. Mit dieser Investition von ca 600.000 Euro werden die geforderten Emissionswerte sogar deutlich unterboten. Die Genossenschaft wird einen Antrag auf Haftungsübernahme für ein Invest-Darlehen einbringen.

__Bei der Baustelle Alter Pfarrhof Sulzberg wurden die ersten Gewerke ausgeschrieben. In der Dezember-Sitzung sollen die Vergabebeschlüsse erfolgen.

__An der Kanalerweiterung Hüttenbühl wird gerade mit Hochdruck gearbeitet.

__Das Besprechungsprotokoll einer Sitzung des Gemeindevorstandes und der familieplus-Vorsitzenden Helene Blank mit der Kindergartenleitung wird zur Kenntnis gebracht. Es wurde vereinbart, die dringend notwendige Erweiterung um einen Gruppenraum aufzuschieben und

vorerst mit geringfügigen Adaptierungen den Kindergartenbereich zu optimieren. Eine mittelfristige Gesamtlösung für die Kinderbetreuung wird angestrebt.

Im ORF Landesstudio standen die Ergebnisse des Klima-Projektes Paris-Vorderwald der Energieregion Vorderwald im Focus gerückt. Die Veranstaltung war prominent besucht und das Projekt genießt sehr hohe Aufmerksamkeit.

4. Projektvorstellung „Wassertrete neu“ durch Arch. Edgar Höscheler und AG-Vorsitzende Margit Fäßler

GR Margit Fäßler berichtet über die Bemühungen im Tourismusausschuss, für das aufgelassene Wassertretbecken in Gmeind eine attraktive Ersatzlösung zu finden. Die von ihr eingesetzte Arbeitsgruppe hat Architekt Edgar Höscheler zur Beratung beigezogen. Edgar Höscheler präsentiert die entwickelten Ideen anhand von Bildern und einem Modell 1:20. Die Rede ist von einem geformten Weidenhaus oder alternativ dazu ein bewachsenes Metallgerüst in Form einer Bischofsmütze mit umgebender Wassertretrinne.

Alle Wortmeldungen unterstützen die Idee von der Reaktivierung des schönen und im Tourismusangebot wichtigen Platzes. Es werden aber auch eine Reihe von Fragen aufgeworfen: Wasserbedarf und Pumpaufwand, Pflegeaufwand, Kindersicherheit, Verschattung, Schneedruckbeständigkeit.

Aus den durchwegs positiven Äußerungen ergibt sich der Auftrag an die AG, das Projekt weiter zu verfolgen und ein umsetzbares Projekt zur Beschlussfassung in die GV zu bringen. Der Vorschlag von GR Elmar Fink, die Landjugend einzubeziehen, wird von der AG aufgenommen.

5. Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes Teilfläche Gst-Nr 2473 im Bereich Falz (Umwidmung Areal Falz) und Entgegennahme der Stellungnahmen.

Nach erfolgtem Auflageverfahren soll auf Basis der vorliegenden „Ortsbaulichen Entwicklungsstudie Areal Falz“ vom 22.01.2019 von DI Helmut Kuess im Bereich Falz eine Fläche von 6.720 m² von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Bauwohnfläche (BW) bzw. Freihaltefläche (FF) umgewidmet werden. Die umzuwiddmende Fläche setzt sich zusammen aus den Bauflächen 1 – 6 (BW), aus der Erschließungsfläche 7 (BW) und der Freifläche 8 (FF) gemäß dem vorliegenden Konzept. Die Bebauung soll mit größtem Augenmaß im Hinblick auf die Baunutzungs- und Geschoßzahl und den Vorgaben der zu beschließenden Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung erfolgen.

Im Zuge des Auflageverfahrens sind folgende Stellungnahmen von der Landesraumplanungsstelle, der Wildbach- und Lawinverbauung Sektion Vorarlberg, von Wernfried Fäßler und von Renate Feurle und Josef Feurle eingegangen. Sie werden vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Auf Antrag des Vorsitzenden werden folgende Beschlüsse einstimmig gefasst:

A) Aus dem Gst-Nr. 2473 wird die Teilfläche von 6.275 m² von bisher FL (Freifläche Landwirtschaft) in BW (Bauwohngebiet) umgewidmet. Aus demselben Grundstück wird eine Teilfläche von 445 m² von bisher FL (Freifläche Landwirtschaft) in FF (Freihaltefläche) umgewidmet werden.

Diesem Beschluss liegt der digitale Flächenwidmungsplan-Änderungsentwurf vom 07.10.2019, Zl. sb031.2-4/2019 zugrunde.

Gemäß § 12 Abs. 4 RPG ist auf der neuen BW-Fläche eine Frist von sieben Jahren und die Folgewidmung Bauerwartungsfläche Wohngebiet (BW) ersichtlich zu machen.

B) Für die entstehenden Baugrundstücke werden folgende Normen festgelegt und gem. § 31 RPG Abs 1 beschlossen bzw. verordnet:

Baugrundstück 1 mit einer Fläche von 1485 m²: Mehrfamilienhaus, BNZ 50 - 60, 3 Geschoße
Baugrundstück 2 mit einer Fläche von 1355 m²: Mehrfamilienhaus, BNZ 50 - 60, 3 Geschoße
Baugrundstück 3 mit einer Fläche von 1155 m²: Mehrfamilienhaus, BNZ 50 - 60, 3 Geschoße
Baugrundstück 4 mit einer Fläche von 590 m²: Einfamilienhaus, BNZ 30 - 40, 2 Geschoße
Baugrundstück 5 mit einer Fläche von 770 m²: Doppelwohnhaus, BNZ 30 - 40, 2 Geschoße
Baugrundstück 6 mit einer Fläche von 620 m²: Einfamilienwohnhaus, BNZ 30 - 40, 2 Geschoße

Diesem Beschluss B liegt die planliche Darstellung E 02 aus der Ortsbaulichen Entwicklungsstudie „Areal Falz Sulzberg“ vom 22.01.2019 von DI Helmut Kuess zugrunde.

6. Präsentation und Beschlussfassung über die Gemeindebeiträge zur Verlängerung der Bregenzerwald Card 2021 bis 2025

Damit die touristischen Betriebe in der Region Planungssicherheit haben, wird mit satter Vorlaufzeit das Finanzierungsmodell für die Verlängerung der Bregenzerwald-Card 2021 bis 2025 zur Beschlussfassung vorgelegt. Das Bewährte Modell der BW-Card ist im Kern gleich geblieben. 2018 wurden 110.000 Cards an Touristen ausgegeben. Die BW-Card ist als Angebots-Instrument für den Tourismus in der Region (850.000 Nächtigungen) nicht mehr wegzudenken. Die Wertschöpfung bleibt zu 100% in der Region.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird das vorgestellte Modell 2021 zur Finanzierung der BWC mit einem Kostenanteil von 41.468 Euro für die Gemeinde Sulzberg ab dem Jahr 2021, das entspricht einer Steigerung um 5.47 %, befürwortet und einstimmig genehmigt.

7. Ermächtigung von Simone Simmerle für Barzahlungen (Beschluss)

Einstimmig wird die neue Verwaltungsmitarbeiterin Simone Simmerle gem. § 79 Gemeindegesetz zur Vornahme von Bargeldein- und Bargeldauszahlungen ermächtigt.

8. Bestellung von Dr. Nina Isenberg-Haffner als Gemeindeärztin in Langen (Beschluss)

Dr. Nina Isenberg-Haffner übernimmt von ihrem Vater die Gemeindearztpraxis in Langen und tritt auch als Gemeindeärztin mit den gleichen Aufgaben an dessen Stelle. Die Aufgaben sind im vorliegenden Vertragsentwurf mit den Sprengelgemeinden Langen, Doren und Sulzberg geregelt. Der Vertrag wird erläutert und auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig angenommen.

9. Verkauf Grundstück Oberdorf (Beschluss)

Stefan und Manuela Eienbach haben sich um das im Eigentum der Gemeinde befindliche Baugrundstück Nr. 1391/11 mit 504 m² in Sulzberg, Oberdorf beworben. Sie haben neben dem Kaufvertragsentwurf auch einen Vorausplan für ein Einfamilienhaus vorgelegt. Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, das Gst-Nr. 1391/11 gemäß dem vorliegenden Kaufvertragsentwurf an die Antragsteller zum Preis von 63.000 Euro zu verkaufen.

10. Berichte und Allfälliges

__GV Peter Haimerl urgiert, dass die Gemeinde den Schneeräumungsbeauftragten noch ein Tarifvorschlag schuldig ist und ersucht um Erledigung.

__Vizebgm. Peter Blank berichtet über die Vorbereitungen zur Gemeindewahl 2020. Die Gemeindevertretung ist zu drei informellen Treffen zusammengekommen. Es wird eine amtliche Mitteilung mit der Einladung zu einer öffentlichen Infoveranstaltung am 9.12.2019 mit Details über Listenerstellung, Fristenlauf und Kandidatenfindung an alle Haushalte versendet. Die Liste Thal macht diese Veranstaltung am gleichen Abend im Thalsaal im Rahmen des Dorfcafe Thal.

GV Karl Wohllaib: In Thal stehen dringende Straßen und Wegesanierungen (Grotte, Mauer bei Klaus Josef, Pardiesweg) noch vor dem Winter an. Er erinnert daran, dass Bgm. Helmut Blank

gerade seine letzte Sitzung im Thalsaal leitet und bedankt sich pauschal für dessen Einsatz, speziell für Thaler Belange.

GR Elmar Fink: Die AG Mobilität tagt noch einmal am 11.12.2019 mit Möglichkeit für letzte Vorschläge. Im Jänner 2020 ist die Beschlussfassung geplant. Mit der Landesstraßenverwaltung stehen noch Vororttermine an.

__Bgm Helmut Blank bedankt sich ganz herzlich bei Maria Lang für die Führung im Pfarrhof. Ebenso dankt er den vielen Akteuren, die sich bei der so gelungenen Sanierung eingebracht haben. Ein Juwel ist entstanden.

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

Der Schriftführer:

(Erwin Steurer)

Der Vorsitzende:

(Bgm. Helmut Blank)